



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 432)

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Nevenki Siladi Rstić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZOVKO-ZAGREB d.o.o. za trgovinu i transport – u stečaju, Sesvete, Slavenska avenija 6 , OIB:02310872315, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 15. rujna 2022.

riješio je

I. Od diobene mase – kupovnine u iznosu od **9.892.500,00 kuna/1.312.960,38 eura**, ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavanskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, u zk.ul.859 k.o. Gromačnik i to:

a) E1 koja se sastoji od 86,31/100 nekretnina u A1 kat.čest br.1226/10 BENZINSKA CRPKA, HOTEL, TRAFI STANIICA, SPREMNIK, LIVADA I DVORIŠTE UKOSI površine 15799 m², povezano s vlasništvom PROSTOR BR. 1 - označen kao "P1" HOTEL I RESTORAN, sveukupne površine 1378,32 (1456,56) m² PRIZEMLJE ukupne površine 499,63 m²: 1. Ulazni podest 2,71 m² (50% od 5,42 m²), 2. Vjetrobran 6,80 m², 3. Predvorje 55,98 m², 4. Stubište 7,91 m² , 5. Sigurnosni lift 3,57 m², 6. Garderoba 4,32 m², 7. Invalidski wc 4,25 m², 8. Muški wc 5,24 m², 9.Ženski wc 6,57 m², 10. Restoran 149,05 m², 11. Zatvorena terasa 90,40 m², 12. Priručno spremište 3,50 m², 13. Gospodarski ulaz 5,24 m², 14. Gospodarski hodnik 20,31 m², 15. Garderoba osoblja 7,87 m², 16. Ženski wc i tuš 4,68 m², 17. Muški wc i tuš 5,85 m², 18. Garderoba 5,37 m², 19. Muški wc 4,05m², 20. Ženski wc 2,52 m², 21. Sprem. i priprema mesa 9,72 m², 22. Sprem. i priprema povrća 4,30 m², 23. Spremište pića 3,67 m², 24. Kuhinja 58,35 m², 25. Sprem.obrađene hrane 3,78 m², 26. Dnevno spremište 4,06 m², 27. Stubište za osoblje 11,82 m², 28. Komunalni otpad3,99 m², 1. KAT ukupne površine 452,38 (530,62) m²: 1. Stubište 22,99 m², 2. Sigurnosni lift 3,57 m², 3. Stubište za osoblje 13,40 m², 4. Hodnik 47,05 m², 5. Ured 3,42 m², 6. Modul hotelskog apartmana 54,17 (73,55) m² (ulazni prostor 10,81 m², boravak 15,86 m², spavaonica 16,99 m², kupaonica 4,06 m² i terasa 6,45 (25,83) m²), 7. Modul hotelske sobe 29,77(49,48) m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,56 m², kupaonica 4,16m² i terasa 6,57 (26,28) m²), 8. Modul hotelske sobe 29,86 (49,57) m²

(ulazni prostor 3,35 m², spavaonica 15,78 m², kupaonica 4,16 m² i terasa 6,57 (26,28) m²), 9. Modul hotelske sobe 26,19 (35,91) m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,43 m², kupaonica 4,04 m² i terasa 3,24 (12,96) m²), 10. Modul hotelske sobe 26,63 (36,35) m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,78 m², kupaonica 4,13 m² i terasa 3,24 (12,96) m²), 11. Modul sobe za invalide 33,82 m² (ulazni prostor 6,78 m², spavaonica 21,01 m², kupaonica 6,03 m²), 12. Modul sobe 23,41 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,78 m², kupaonica 4,15 m²), 13. Modul sobe 23,20 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,56 m², kupaonica 4,16 m²), 14. Modul sobe 22,95 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,43 m², kupaonica 4,04 m²), 15. Modul sobe 22,76 m² (ulazni prostor 3,16 m², spavaonica 15,56 m², kupaonica 4,04 m²), 16. Modul sobe 22,72 m² (ulazni prostor 3,13 m², spavaonica 15,43 m², kupaonica 4,16 m²), 17. Modul sobe 23,08 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,56 m², kupaonica 4,04 m²), 18. Modul sobe 23,39 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,78 m², kupaonica 4,13 m²), 2. KAT ukupne površine 426,31 m²: 1. Stubište 22,99 m², 2. Sigurnosni lift 3,57 m², 3. Stubište za osoblje 13,40 m², 4. Hodnik 47,05 m², 5. Ured 3,42 m², 6. Modul hotelskog apartmana 47,72 m² (ulazni prostor 10,81 m², boravak 5,86 m², spavaonica 16,99 m², kupaonica 4,06 m²), 7. Modul hotelske sobe 23,20 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,56 m², kupaonica 4,16 m²), 8. Modul hotelske sobe 23,29 m² (ulazni prostor 3,35 m², spavaonica 15,78 m², kupaonica 4,16 m²), 9. Modul hotelske sobe 22,95 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,43 m², kupaonica 4,04 m²), 10. Modul hotelske sobe 23,39 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,78 m², kupaonica 4,13 m²), 11. Modul sobe za invalide 33,82 m² (ulazni prostor 6,78 m², spavaonica 21,01 m², kupaonica 6,03 m²), 12. Modul sobe 23,41 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,78 m², kupaonica 4,15 m²), 13. Modul sobe 23,20 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,56 m², kupaonica 4,16 m²), 14. Modul sobe 22,95 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,43 m², kupaonica 4,04 m²), 15. Modul sobe 22,76 m² (ulazni prostor 3,16 m², spavaonica 15,56 m², kupaonica 4,04 m²), 16. Modul sobe 22,72 m² (ulazni prostor 3,13 m², spavaonica 15,43 m², kupaonica 4,16 m²), 17. Modul sobe 23,08 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,56 m², kupaonica 4,04 m²), 18. Modul sobe 23,39 m² (ulazni prostor 3,48 m², spavaonica 15,78 m², kupaonica 4,13 m²)

b) E2 koja se sastoji od 13,69/100 nekretnina u A1 kat.čest br.1226/10 BENZINSKA CRPKA, HOTEL, TRAFI STANIICA, SPREMNIK, LIVADA I DVORIŠTE UKOSI površine 15799 m², povezano s ,PROSTOR BR. 2 - označen kao "P2" BENZINSKA PUMPA, ukupne površine 231,05 m², koji se sastoji od dijela prizemlja, a čine ga: 1. Trgovina 79,46 m², 2. Ured 13,59 m², 3. Nadstrešnica 552,00x0,25=138,00, namiruje se

A) prvenstveno

stvarni troškovi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika ZOVKO-ZAGREB d.o.o. za trgovinu i transport – u stečaju, Sesvete, Slavonska avenija 6 , OIB:02310872315 , u iznosu od **494.625,00 kuna/ 65.648,02 eura**, temeljem odredbe čl.254.st.3.SZ .

B) razlučni vjerovnik INA d.d. Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, OIB: 27759560625, djelomično s iznosom od **9.397.875,00 kuna/ 1.247,312,36 eura**

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, po pravomoćnosti ovog rješenja o namirenju, novčana sredstva u iznosu od **9.892.500,00 kuna/ 1.312.960,38 eura** uplaćena s osnova kupovnine od strane kupca CRO CAN CENTER d.o.o. Sesvete (identifikator nadmetanja: 36246) raspodijeli na slijedeći način:

-iznos od **496.625,00 kuna/65.913,46 eura**, isplatiti na račun stečajnog dužnika ZOVKO-ZAGREB d.o.o. za trgovinu i transport – u stečaju, Sesvete, Slavenska avenija 6, OIB:02310872315, na račun broj HR 3023900011100758047,

-iznos od **9.397.875,00 kuna/1.247,312,36 eura**, isplatiti na račun razlučnog vjerovnika INA d.d. Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, OIB: 27759560625, na račun broj HR 9223400091100022902, PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

Obrazloženje

1. Gore navedene nekretnine stečajnog dužnika ZOVKO-ZAGREB d.o.o. za trgovinu i transport – u stečaju, Sesvete, Slavenska avenija 6, OIB:02310872315 prodavane su elektroničkom javnom dražbom kod Financijske agencije, temeljem odredbe članka 437. i 438. Stečajnog zakona (NN 71/15 do 36/22, dalje SZ) uz odgovarajuću primjenu odredaba ovršnog postupka odnosećeg na prodaju nekretnina.

2. Iste su prodane kupcu CRO CAN CENTER d.o.o. Sesvete nakon čega je ovaj sud donio rješenje o dosudi istome 25. svibnja 2022. , a nakon što je isto rješenje postalo pravomoćno i kupac uplatio cjelokupnu kupovninu, ostvareni su uvjeti za namirenje iz iste te je određeno ročište za diobu zaključkom od 29. kolovoza 2022. koji je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasnoj ploči ovog suda, na koje ročište su pozvani svi razlučni vjerovnici i stečajni upravitelj.

3. Podneskom od 17. kolovoza 2022. koji je također javno objavljen a i na održanom ročištu za diobu dana 15. rujna 2022., stečajni upravitelj predlaže način namirenja kao u izreci ovog rješenja.

4. Namirenje sud vrši temeljem stanja spisa, utanačenja na ročištu i stanja zemljišnih knjiga.

U ovom konkretnom slučaju uvidom u rješenje o utvrđenim i spornim tražbinama utvrđeno je da INA d.d. Zagreb i stečajni i razlučni vjerovnik a uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga za gore navedene nekretnine utvrđeno je da ima više upisanih razlučnih vjerovnika po redoslijedu kako slijedi: 1 .INA d.d. Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, OIB: 27759560625, 2. Ivica Zovko, Zagreb, Petrine 29, OIB: 54196104128, 3. Danica Zovko, Zagreb, Petrine 29, OIB: 40467015056, 4. Dragan Zovko, Zagreb, Petrine 29, OIB: 68879506642, 5. Marinko Zovko, Zagreb, Petrine 29, OIB: 56189269298, 6. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb. Prvoupisani razlučni vjerovnik INA d.d. Zagreb ima u zemljišnim knjigama navedenu osiguranu tražbinu od 19.560.000,00 kuna s kamatama i troškovima.

5. Na ročištu za diobu a i podneskom od 15. rujna 2022. stečajni upravitelj je iskazao i specificirao stvarne troškove unovčenja nekretnina sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a ,a na isto nije bilo primjedbi. S ostatkom je predložio namiriti prvoupisanog

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

razlučnog vjerovnika INU d.d. Zagreb koja se od kupovnine namiruje samo djelomično, budući da njezina osigurana tražbina iznosi više od ostvarene kupovnine.

6. Temeljem svega gore navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pozivom na odredbe čl. 248. i 253, te 254 st. 3 SZ i čl. 125. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 131/20).

U Zagrebu, 15. rujna 2022.

SUDAC:
Nevenka Siladi Rstić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 3 primjerka.

DNA:

- 1) mrežna stranica e-Oglasna ploča suda
- 2) Stečajnom upravitelju Davorki Huljev
- 3) razlučnim vjerovnicima: 1. INA d.d. Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, 2. Ivica Zovko, Zagreb, Petrine 29, 3. Danica Zovko, Zagreb, Petrine 29, , 4. Dragan Zovko, Zagreb, Petrine 29, 5. Marinko Zovka, Zagreb, Petrine 29, 6. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava po ŽDO Zagreb

Broj zapisa: **eb311-9b79d**

Kontrolni broj: **03306-1a5a8-201de**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NEVENKA SILADI RSTIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.